



**СОГЛАСОВАНО:**

Глава Анцирского сельсовета  
Канского района Красноярского края  
А.Н. Лавренков

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Анцирского сельсовета  
Канского района Красноярского края**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем Организатор торгов, сообщает что на основании Постановления Администрации Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края от 10 сентября 2015 года № 208-п принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены.

Местоположение земельного участка (границы участка)	Площадь кв.м.	Кадастровый номер зем. участка	Категория земель, разрешенное использование	Начальный размер арендной платы, в год, руб.	Шаг аукциона, руб. (3% от начального размера арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб (20%)
Россия, Красноярский край, Канский район, п. Карьерный, пер. Западный, 2В	6139	24:18:3005004:7,	Из земель населенных пунктов, для размещения лесопильного производства	34155,00	1024,65	6831,00

**1. Общие положения**

1.1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и информация о плате за подключение – технические условия определены. Платой за подключение является сумма затрат на выполнение ТУ и затрат на технологическое присоединение.

1.2. Обременения и ограничения отсутствуют.

1.3. Срок аренды \_\_\_ лет.

1.4. Основание: Постановление Администрации Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края от 10 сентября 2015 года № 208-п

1.5. Дата и время начала приема заявок – 09:00 часов 16.09.2015года.

1.6. Дата и время окончания приема заявок: 12:00 часов 15.10.2015 года.

1.7. Место приема заявок: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, ул. Советская, 61, контактный телефон – 8(39161) 75-1-16, 75-2-62. В рабочие дни с 09:00 до 15:30 ч., обед с 12:00 до 13:00 ч.

1.8. Место, дата, время, определения участников аукциона: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, ул. Советская, 61, каб. Главы администрации, 16.10.2015 г. 10:00 часов.

1.9. Место, дата, время, проведения аукциона: Красноярский край, Канский район, с. Анцирь, ул. Советская, 61, каб. Главы администрации, 19.10.2015 г. 10:00 часов.

1.10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

1.11. С иной информацией о продаже права на заключение договора аренды имущества, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

## **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты в срок до 13.10.2015 года (включительно).

Получатель: УФК по Красноярскому краю (МКУ «КУМИ администрации Канского района»), р/с–40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК–040407001, ИНН–2450018890, КПП–245001001, ОКТМО–04621404, КБК–853 111 050 13 10 0000 120.

Назначение платежа – задаток для участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе

в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Заявитель несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

### **3. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору торгов (лично или через своего представителя).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, в том числе прилагается платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Заявителя (для юридического лица) и подписаны Заявителем или его представителем. Форма заявки прилагается.

### **4. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

4.1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в двух экземплярах;

4.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4.5. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на право участия в торгах и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо

нотариально заверенную копию такой доверенности (для физических лиц).

## **5. Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей. Устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

## **6. Определение победителей аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

## **7. Порядок заключения Договора аренды Имущества**

Договор аренды Имущества заключается между Администрацией Анцирского сельсовета и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора аренды Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору торгов:

Администрация Анцирского сельсовета

Канского района Красноярского края

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

с. Анцирь

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО (для юридических лиц))

действующего на основании \_\_\_\_\_

наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

Принимая решение, об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в государственной собственности, права на которые не разграничены земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель категории: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_

местонахождение: Красноярский край. Канский район.

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды земельного участка между Организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, контактный телефон – для физических лиц)

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подпись Заявителя:

(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. (для юридических лиц)

Отметка о принятии заявки Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_

Документы приняты: \_\_\_\_\_