ДОГОВОР АРЕНДЫ

находящегося в государственной собственности земельного участка

с. Анцирь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2015

На основании Протокола комиссии № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_2015 «О признании претендентов участниками аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» Администрация Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края в лице Главы Анцирского сельсовета Лавренкова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

ФИО, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером **24:18:3005004:7**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Канский район, п.Карьерный, пер.Западный, 2В (далее-Участок), для использования в целях: для размещения лесопильного производства, общей площадью ***6139*** **кв.м.**

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

12. Участок *свободен от застроек*

**2.** Срок Договора

1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_г по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Канском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

1. Начальный размер арендной платы с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г: по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. - руб. (\_\_\_\_\_\_);
2. Сумма арендной платы устанавливается по результатам торгов, вносится арендатором единовременно, за вычетом суммы задатка, указанного в извещении о проведении торгов в течение 10-дней после заключения настоящего Договора аренды земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 01 марта путем перечисления на счет : (МКУ «КУМИ администрации Канского района»), р/с−40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК−040407001, ИНН−2450018890, КПП−245001001, ОКТМО−04621404, КБК−853 111 050 13 10 0000 120**.**

1. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.
2. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.
3. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.
4. Права и обязанности Сторон
   1. *Арендодатель имеет право:*
      1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.
      2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   2. *Арендодатель обязан:*
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
   3. *Арендатор имеет право:*
      1. С согласия Арендодателя, в установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.
   4. *Арендатор обязан:*
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора
      2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
      3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.
      4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
      5. В течение 30 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.
      6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
      7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
      8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
      9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
      10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
      11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.
   5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
      1. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
      2. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
      3. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.
   6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
   3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.
2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Арендодателем.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Канском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и направляется Арендодателю в 10 - дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора

1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Канский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**9. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ФИО |
| Юридический адрес: Красноярский край, Канский район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН  КПП |  |
| Тел. |  |
|  |  |

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Приложение № 1

к договору аренды №

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

(место передачи)

Администрация Анцирского сельсовета Канского района Красноярского края «Передающая сторона», в лице Главы Анцирского сельсовета Лавренкова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, передала, а ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **24:18:3005004:7**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, Канский район, п.Карьерный, пер.Западный, 2В (далее-Участок), для использования в целях: для размещения лесопильного производства, общей площадью ***6139*** **кв.м.**

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние Участка на момент его передачи удовлетворительное.

Участок свободен от. застройки Участок пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«Передающая сторона»: «Принимающая сторона»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.