**Об изменениях градостроительного законодательства**

Федеральными законами от 03.08.2018 № 330-ФЗ, 340-ФЗ, 341-ФЗ, 342-ФЗ в статью 51 Градостроительного кодекса внесены изменения, согласно которым с **01.01.2019** не потребуется получение разрешения на строительство в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительство, реконструкция на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительство, реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитальный ремонт объектов капитального строительства;

4.2) строительство, реконструкция буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4019EA0E47720F49B97C3CA23364A99D1765E519EDDD2688939DA5324DF2AF7F1C7EF8C5A7F28E18aFSBH) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

4.3) строительство, реконструкция посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительство, реконструкция объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5) иные случаи, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Помощник прокурора

юрист 2 класса И.С. Савчина