

**Общероссийская общественная организация
«Российское Общество Оценщиков»**

Оценщик Зрюмова Е.Г.

регистрационный номер 005503
Красноярский край, г. Канск, ул. Советская, зд.8 стр.1, офис 2-7.
Тел. /8-39161/ 2-88-68 ocenkansk@mail.ru

ОТЧЁТ № 2216-2

Об оценке рыночной стоимости имущества:

**Земельный участок, кадастровый номер 24:18:0800010:53 площадью
223 765 кв.м.**

**Расположенное на нём Комплексное здание, назначение – нежилое,
площадь 157,4 кв.м.**

**местоположение: Красноярский край, Канский район, 10-й км авто-
дороги «Канск – Тасеево»**

База оценки:

Рыночная стоимость

Цель оценки:

**Определение рыночной стоимости для
отчуждения согласно плану привати-
зации**

Заказчик:

**Администрация Анцирского сельсовета
Канского района Красноярского края**

Дата оценки:

28 марта 2016 года

Дата составления отчёта:

15 апреля 2016 года

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 2216 от 28.03.2016г.
Дата проведения оценки	28 марта 2016 года
Срок проведения оценки	28 марта – 15 апреля 2015 года
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости для отчуждения согласно плану приватизации
Объект оценки	Комплексное 2-х этажное здание, назначение: Нежилое здание, площадь 157,4 кв.м. количество этажей: 2, адрес: Красноярский край, Канский район, 10-й км автодороги «Канск – Тасеево» Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 223 765 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10-й км автодороги «Канск – Тасеево». Почтовый адрес: Красноярский край, р-н Канский
Вид объекта оценки	Земельный участок за границами населённых пунктов с расположенным на нём здании
Имущественные права на объект оценки	Право собственности на основании: Свидетельство о государственной регистрации права (собственности) от 14.04.2015г, кадастровый номер: 24:18:0800010:53 Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 223 765 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 10-й км автодороги «Канск – Тасеево». Почтовый адрес: Красноярский край, р-н Канский. Свидетельство о государственной регистрации права (собственность) от 14.04.2015г, кадастровый номер: 24:18:0000000:1314. Комплексное 2-х этажное здание, назначение: Нежилое здание, площадь 157,4 кв.м. количество этажей: 2, адрес: Красноярский край, Канский район, 10-й км автодороги «Канск – Тасеево» .
Вид оцениваемого права	Право собственности
Текущее использование объекта оценки	Консервация
Балансовая стоимость	249 574 руб. по состоянию на 14.12.2015г.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения и допущения	Продажа имущества находящегося в муниципальной собственности <u>Оценка стоимости выполняется на условиях допущениях:</u> Использование результатов оценки возможно только для указанных в Отчёте целей оценки, принимая во внимание все приведённые ограничения и допущения, указанные в Разделе 3 Отчёта об оценке. Допущения и ограничения, включаемые в отчёт разделом 3, согласованы при составлении технического задания на оценку.